

VUOKRA CORNERIN VUOKRAUSEHDOT

Hannun-Kone Oy:n konevuokrauksesta tehdään aina kirjallinen sopimus, jota tämä ohje täydentää.

Vuokralleottajan on huolellisesti noudatettava näitä ohjeita. Hannun-Kone Oy:n konevuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.

TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT:

Vuokraus Mika Jääskeläinen

050 406 0798 | mika.jaaskelainen@hannunkone.fi

Huoltoneuvonta Jarmo Lehtonen

050 413 3964 | jarmo.lehtonen@hannunkone.fi

Vakuutusyhtiö OP Pohjola

VUOKRAUSVAIHE

VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

VUOKRALLEOTTAJAN HOITO-, KÄYTTÖ- JA KUSTANNUSVASTUU

KONEEN LUOVUTUS KÄYTTÖÖN

- Kone on hyväksyttävässä käyttökunnossa.
- Kone on lähtötarkastettu.
- Koneen ajanmukaiset huollot on suoritettu.
- Kone on pesty ja tankattu.

- Koneen vastaanotto asiakirjoineen.
- Koneen kuljetus sovitulle työmaalle, ellei muuta sovittu.
- Koneen kuljetusvakuutus ja viranomaisuuden vakuutus.

KONEEN KÄYTTÖ

- Koneen tilattujen huoltojen suoritus sovitussa ajassa.
- Koneen vikahälytysten vastaanotto ja hoitaminen.

- Koneen polttoaineesta huolehtiminen (kesä-talvilaatu).
- Koneen nestemäärien päivittäinen tarkastus.
- Koneen nesteiden lisääminen (kesä-talvilaatu).
- Koneen tarvittavista rasvauksista huolehtiminen.
- Koneen huoltojen tilaaminen (pitkäaikaiset sopimukset).
- Koneen tarkoituksenmukaisen käytön valvonta.
- Koneiden kaikki lukittavat luukut ja ovet oltava lukittuna aina, kun konetta ei käytetä. Mahdollisissa varkaustilanteissa asiakas korvaa kadonneet tai varastetut osat jos tätä ei ole noudatettu.
- Tupakointi koneissa kielletty. Jos koneessa on tupakoitu veloitamme ylimääräisen siivousmaksun 300 € + mahdolliset vaurioituneiden pintojen korjauksen.

KONEEN PALAUTUS

- Koneen vastaanottotarkastuksen tekeminen.

- Koneen palautus sopimusehtojen mukaan.
- Ilmoitus koneen palauttamisesta.
- Koneen tankkaus ja puhdistus.
- Koneen valmistelu kuljetuskuntoon.
- Koneen kuljetuksen tilaaminen/järjestäminen.



HANNUN-KONE OY

Rullakkotie 9

80230 Joensuu

HANNUNKONE.FI

info@hannunkone.fi

050 406 0798

[f](#) [@](#) @hannunkonecorner ja @pesucorner

VUOKRA CORNERIN VUOKRAUSEHDOT

Konevuokraamoiden Liiton Yleiset Vuokrausehdot sovellettuna työkoneiden vuokraukseen. Näitä sopimusehtoja sovelletaan yksityisasiakkaille ja yrityksille. Suomen Maarakentajien Keskusliitto (SML), Kuluttaja-asiamies ja Työsuojelupiiri ovat tarkastaneet ja hyväksyneet ehdot vuonna 1998.

HANNUN-KONE OY:N KONE-VUOKRAUSEHDOT:

1. Sopijapuolet ja soveltamisala

Näitä sopimusehtoja sovelletaan konevuokraamoliikkeen (jäljempänä "vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "vuokralleottaja") välillä. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa vuokralleantajan varastosta tai jolloin se lähetetään vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin kalusto palautetaan kaikkine vuokrattuine tarvikkeineen vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Minimi vuokra-aika on 1 vrk.

3. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan ja vuokralleottajan sopima kalusto sellaisenaan ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Vuokraukseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto tai henkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja on velvollinen kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli kalusto antaa aihetta huomautuksiin, vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen. Kirjallisenä tehdyt erillissopimukset voivat poiketa edellä esitetyistä.

4. Kaluston luovuttaminen

Kalusto luovutetaan vuokralleottajalle sopimuksen mukaisena vuokralleantajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleottajan on taattava esteetön pääsy kohteeseen ja sieltä pois.

5. Vuokralkaluston käyttö

Koneen käyttöopastus Hannun-Kone Oy:n toimipaikassa vuokralleottajan niin halutessaan. Lähtökohtaisesti vuokralleottaja on alan ammattilainen. Vuokralleottajan tulee käyttää kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää laitteita käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa kalusto käytön jälkeen. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa vuokra-

kalustoa ilman vuokralleantajan antamaa suostumusta.

Vuokralleottajan tulee käyttää vuokraamaansa kalustoa sovitussa kohteessa, joka on tässä sopimuksessa määritelty ja hän ei saa kuljettaa kalustoa omaoimisesti uusiin kohteisiin ilman uutta kirjallista sopimusta.

Koneiden kaikki lukittavat luukut ja ovet oltava lukittuna aina, kun konetta ei käytetä. Mahdollisissa varkaustilanteissa asiakas korvaa kadonneet tai varastetut osat jos tätä ei ole noudatettu.

Tupakointi koneissa kielletty. Jos koneessa on tupakoitu veloitamme ylimääräisen siivousmaksun 300 € + mahdolliset vaurioituneiden pintojen korjauksen.

6. Vuokrauskaluston palautus

Vuokralleottajan tulee luovuttaa vuokralkalusto vuokralleantajalle sovittoon palautuspaikkaan välittömästi vuokrauden päättyessä puhdistettuna asianmukaisesti ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Luovutuspaikasta ja palautuskuljetuksesta on sovittava ennen vuokrauksen alkamista kirjallisesti täyttämällä tämän sopimuksen k.o. kohta. Vuokralkalusto luovutetaan vuokralleantajalle polttoaineen osalta koneen polttoainemittarilukeman perusteella ja palautus vähintään samalla mittarilukemalla. Erotuksesta vuokralleantaja on oikeutettu veloittamaan 1,75 € / l + alv sekä tankkauksen aloitusmaksun (49 €). AdBluen kulutuksen erotus veloitetaan 2 €/l + alv.

7. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralkalustolle ja /tai kolmannelle osapuolelle vuokra-aikana huolimattomasta tai asiattomasta käsittelystä ja puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset vuokralkaluston puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Kunnostuskulut veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Pesu- ja puhdistusveloitus: Koneen vuokraus sisältää 60 minuuttia puhdistusta, mutta kaikki muu koneen ylimääräinen puhdistus veloitetaan erikseen. Mikäli kone palautetaan likaisena ja vuokralleantaja joutuu pesemään sen, pesutyöstä veloitetaan vuokralleottajaa vähintään 150 € + alv aina 750 € + alv asti (maksimi). Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten ja tarkastusten suorittamisesta, sekä niiden kustannuksista. Vuokralleottaja vastaa rengasvaurioista, telavaurioista sekä kauhjan ja lisälaitteiden kulutusosista. Koneen rikkoutuessa vuokralleottaja on velvollinen maksamaan seisonta-ajalta vuokraa 50 % vuokrahinnasta.

8. Vuokralleantajan vastuu

Vuokralleantaja vastaa peruskoneen normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleantaja ei vastaa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

VUOKRA CORNERIN VUOKRAUSEHDOT

9. Vakuutukset

Vuokralleottajalla täytyy olla kuljetusvakuutus ja vierasomaisuuden vakuutus, joiden korvausmäärät vastaavat vuokratavan koneen uushankintahintaa. Kuljetusvakuutuksen voi vuokralleottaja esittää myös kuljetusliikkeen kautta, mutta vuokralleottaja vastaa siitä, että vuokralleantaja saa täysimääräisen korvauksen välillisine kuluineen vahingon syntyessä. Mikäli vuokralainen käyttää ulkopuolista kuljetusyritystä jolla kyseisiä vakuutuksia ei ole tai vuokralaisen oma vakuutusturva on katkennut. Veloitetaan vuokralaiselta 2 000 € korvaus vakuutuksen laiminlyömisestä. Vakuutuksien puuttuessa vuokralleottajalta veloitetaan koko vuokraajalta 8 % vuokraushinnasta (1500 € alv 0 % omavastuu) Vuokralaisen on otettava oma vakuutusturva tai sisällytettävä vuokraan VuokraCorner-turva, joka on joko 6 % vuokraushinnasta, jolloin omavastuu on 3000 € (alv 0%), tai 8 %, jolloin omavastuu on 1500 € (alv 0 %) per vahinkoilmoitus.

10. Sopimusrikkomus

Mikäli vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa vuokrakalusto takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus vuokralleantajalla on, jos vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat

11. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan ylivoimaisesta esteestä vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa.

12. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa vuokrakalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

13. Riitaisuudet

Vuokralleottajan ollessa elinkeinonharjoittaja vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai osapuolten niin halutessa ns. väliesmenettelyä käyttäen. Vuokralleottajan ollessa yksityishenkilö riidat ratkaistaan kuluttajavalituslautakunnassa tai vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli vuokralleottaja ei maksa vuokria määräaikaan, laskutetaan ylijältä 18 % viivästyskorko ja vuokralleantaja on oikeutettu ilmoittamatta ja viipymättä hakemaan kalusto pois vuokralleottajan kustannuksella. Jos vuokralleottajaksi ilmoitettu henkilö tai yhteisö ei suorita vuokraa, sopimuksen allekirjoittanut henkilö on vastuussa vuokran maksamisesta. Vuokralleantajalla on tietosuojalautakunnan päätöksen Nro 3/ 26.1.1998 mukainen oikeus väärinkäytöstopauksissa rekisteröidä erilliselle sulkulistalle sekä ilmoittaa muille Teknisen Kaupan Liiton konevuokraamoille seuraavat tiedot: vuokraavan henkilön nimi ja henkilötunnuksen neljä viimeistä merkkiä, vuokrauksen kohde, tieto väärinkäytöstopauksesta seuraavina vaihtoehtoina:

- vuokrauksen kohdetta ei palautettu,
- vuokra kokonaan maksamatta,
- loppuvuokra maksamatta,
- vuokraaja kieltäytynyt muusta syystä vuokrauksesta

Rekisteröidyillä on oikeus saada sulkulistalle merkintä siitä, että vuokrasaattava on riitautettu.

Veloitusperusteet:

Vuokra peritään kaikilta päiviltä 5 pv/viikko edellyttäen max 8 tunnin pituisia työpäiviä. Mikäli kone työskentelee kahdessa tai kolmessa työvuorossa, vuokralleottaja voi halutessaan valita laskutusperusteeksi tuntihinnan, joka luetaan koneen tuntimittarista vuokrauksen alkaessa ja vuokrauksen loputtua tai mikäli vuokrausaika on hyvin pitkä esim. 1 kk (=30 vrk) tai pidempi, voi vuokralleottaja sopia vuokraperusteeksi kuukausivuokran. Perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra. Seuraavat päivät laskutetaan 30:teen vuokrapäivään saakka päivävuokrien mukaan, ellei konetta tilattaessa tai luovutettaessa ilmoiteta vuokra-ajaksi kuukautta tai sitä pitempää ajanjaksoa, jolloin kuukausivuokra voidaan huomioida alusta alkaen. Normaalisti kuukausi vuokrahinnoitteluun siirrytään ensimmäisen 21 päivän jälkeen. Ylimenevät tunnit veloitetaan laskukaavalla kuukausihinta jaettuna 160 tuntia.

HUOM: Nämä Hannun-Kone Oy:n konevuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.